

3106  
27 03 April 2023

AVIZAT  
DR. PANDREA VIORICA MIHAELA  
MANAGER



## CAIET SARCINI

### SERVICII DE PAZĂ SI PROTECTIE ȘI SERVICII DE MONITORIZARE A SISTEMELOR DE ALARMA PENTRU OBIECTIVELE SPITALULUI MUNICIPAL "DR. AUREL TULBURE" FĂGĂRAȘ

#### I. Generalități

1. Prezentul Caietul de sarcini este întocmit în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică.

Documentația de atribuire constituie ansamblul cerințelor minime pentru efectuarea serviciilor de paza și însoțire valori pe baza cărora se elaborează ofertele.

În acest sens orice ofertă prezentată va fi luată în considerare, în măsura în care respecta cel puțin cerințele din Caietul de sarcini acestea fiind minime, în cazul nerespectării acestora oferta fiind declarată necorespunzătoare.

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă condițiile obligatorii pe baza cărora operatorii economici specializați prezintă oferte tehnico - economice ce vor conduce la atribuirea contractului de prestări servicii pază conform prevederilor *Legii nr. 333/2003, republicată, privind paza obiectivelor, bunurilor și protecția persoanelor* și a H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor*, cu modificările și completările ulterioare.

2. Criteriul atribuire este „prețul cel mai scăzut”, în condițiile îndeplinirii tuturor specificațiilor tehnice.

3. Beneficiar: Spitalul Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș

II. Obiectul acordului cadru: prestare „Servicii de pază și protecție și servicii de monitorizare a sistemelor de alarma pentru obiectivele Spitalului Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș".

#### III. Descrierea serviciului și cantitățile solicitate:

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze Servicii de pază si protecție si servicii de monitorizare a sistemelor de alarma. astfel:

- a) **servicii de paza cu agenți de pază 24 h/24 h, 7 zile/7zile, minim un post de pază permanent (2 persoane) la următoarele obiective:**
- Spitalul Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș - poartă
- b) **asigurare servicii de monitorizare sisteme alarmare, la:**
- Compartiment Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș
  - Centrul de Sănătate Mintală din cadrul Spitalului Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș
  - Secția Pediatrie din cadrul Spitalului Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș
  - Secția Maternitate din cadrul Spitalului Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș

**Cantitățile solicitate sunt prevăzute în Anexa 1, parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini.**

**IV. Durata acordului cadru:** acordul cadru se va încheia pe o perioadă de 48 luni

**V. Valoare estimata:**

Valoarea estimată a acordului cadru pentru o perioadă de 48 luni, este de 2.459.520,00 lei fără TVA

Valoare estimata contract subsecvent (12 luni) = 614.880,00 lei fără TVA

**VI. Cerințe minimale solicitate ofertanților:**

- a) Paza va fi asigurată de către societăți specializate în serviciul de pază și protecție, având ca obiect de activitate paza obiectivelor, bunurilor sau valorilor, paza transporturilor de bunuri și de valori importante, în condiții de maximă siguranță a acestora, precum și protecția umană. Prestatorul trebuie să dețină licență de funcționare, în conformitate cu prevederile Legii nr 333/2003 pentru efectuarea serviciilor oferite, eliberată de Inspectoratul General al Poliției Române, în termen de valabilitate.
- b) Societățile de paza trebuie să fie constituite și să funcționeze potrivit legislației în vigoare, avându-se în vedere faptul că prestarea serviciilor solicitate este rezervată unei anumite profesii în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu toate modificările ulterioare;
- c) Ofertanții vor deține și prezenta Licența pentru desfășurarea activităților de pază, eliberată de către Inspectoratul General al Poliției Române, în conformitate cu Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare, valabilă la data deschiderii ofertelor;
- d) Ofertanții vor deține dispecerat propriu sau în colaborare sau subcontractare pe raza Municipiului Făgăraș, care să îi permită monitorizarea activității și intervenția cu forțe suplimentare în caz de incidente care necesită astfel de intervenții, avizat de IGP conform Legii 333/2003.
- e) Să asigure dotarea minimă a personalului de la posturile de paza cu uniformă și însemne specifice pentru personalul de pază al firmei, bastoane de cauciuc, pulverizatoare iritant -

lacrimogene de capacitate mică, lanterne, mijloace de comunicație radio/telefonie mobilă e.t.c. care să asigure legătura între agenții de pază și între aceștia și dispecerat;

f) Organizarea, planificarea, conducerea, controlul și garantarea activității de pază de către personalul propriu al prestatorului de servicii;

g) Respectarea prevederilor legale a normelor de protecția muncii, PSI și protecția mediului.

## **VII. Clauze contractuale obligatorii**

### **(1) Obligații minimale ale prestatorului:**

a) să preia obiectivul printr-un proces verbal de predare-primire și să asigure paza în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pornind de la planul de paza și de la alte reglementări interne ale beneficiarului prin care se stabilesc regulile de acces în incintele acestuia, cât și dispoziții ale conducerii acestuia, care vor fi puse la dispoziția prestatorului;

b) să întocmească împreună cu beneficiarul planul de paza și apărare, care să fie avizat de organele de poliție și împreună să stabilească dispozitivul de alarmare, cât și alte măsuri care să asigure securitatea deplină a obiectivului păzit și liniștea în perimetrul acestuia, dar și pe itinerariile stabilite ca făcând parte integrantă din dispozitivul de paza;

c) să asigure personal de pază cu atestat, dotat conform planului de pază și în conformitate cu programul solicitat de beneficiar;

d) să asigure efectivul de agenți și să presteze serviciile în conformitate cu obiectivul acordului cadru, a contractului subsecvent și planul de paza;

e) să cunoască în detaliu caracteristicile cât și punctele critice ale fiecărui obiectiv și ale vecinătăților acestuia, pentru a putea preveni eficient orice acte sau fapte care ar putea să conducă la producerea de pagube beneficiarului. În acest sens prestatorul se obligă să informeze în scris beneficiarul cu privire la orice situație, aspect sau eveniment care ar putea prezenta vreun risc pentru securitatea obiectivului sau desfășurarea serviciului de paza. Lipsa informării scrise către beneficiar atrage răspunderea exclusivă a prestatorului pentru situațiile în care paza obiectivului nu s-a asigurat corespunzător, deși prestatorul putea și trebuia să prevadă aceste cazuri în calitate de firma specializată de paza.

f) să informeze conducerea beneficiarului despre principalele probleme referitoare la modul de funcționare a pazei și monitorizării și să propună măsurile necesare pentru creșterea eficienței acesteia. Prestatorul informează în scris despre instrucțiuni incomplete/greșite, ori proceduri care ar trebui aplicate suplimentar pentru evitarea apariției riscurilor de orice natură pentru beneficiar, propunând în același timp soluții alternative;

g) să cunoască și să respecte regulamentul intern al beneficiarului aplicabil obiectivului (incluzând și fără a se limita la prevederile referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor și regulile de protecția muncii); În cazul în care prin reglementări sau dispoziții interne ale achizitorului se încalcă prevederi ale planului de paza, prestatorul se obligă să-i comunice în scris beneficiarului acest fapt în maxim 24 de ore de la data constatării încălcării;

h) să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind paza obiectivelor, protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor, precum și protecția mediului;

i) să ia măsuri de prevenire incendiu, explozie etc. și, în caz de necesitate, să anunțe de urgență organele abilitate pentru stingerea incendiilor;

j) să asigure și să monitorizeze permanent sistemele de alarmă la obiectivele prevăzute în anexa la Caietul de sarcini. În acest sens, ofertanții vor deține sub orice formă dispecerat de monitorizare pe raza Municipiului Făgăraș avizat de către IGPR și minim 4 echipaje de intervenție dotate cu mijloace specifice pentru intervenție rapidă pe raza municipiului Făgăraș.

- k) să intervină cu echipe specializate în cazuri de necesitate, în timp de maxim 5 minute noaptea, 7 minute în timpul zilei pe raza municipiului Făgăraș și să informeze și alte organe competente (politie, salvare, pompieri, etc.), dacă este cazul;
- l) să despăgubească beneficiarul în caz de furturi sau distrugerii care-i sunt imputabile cu valoarea pagubei suferită de beneficiar;
- m) să dețină polițe de asigurare încheiate cu o societate de asigurări, în vederea despăgubirii beneficiarului în caz de furturi/distrugerii care-i sunt imputabile;
- n) să întocmească procese verbale de constatare după fiecare acțiune întreprinsă în cadrul dispozitivului, în care trebuie specificate, nelimitându-se numai la acestea, următoarele: genul acțiunii, rezultatul acțiunii, datele contravenientului/ infractorului (dacă este cazul) și datele agentului sau agenților prestatorului care au luat parte la acțiune, documente care se vor preda și păstra de către conducerea prestatorului, urmând ca beneficiarul să fie informat în scris despre acestea;
- o) în cazul apariției unor situații de urgență, prestatorul împreună cu beneficiarul vor efectua o inspecție a obiectivelor și vor întocmi un proces verbal în care vor consemna cel puțin următoarele: data și locul constatării prejudiciilor, o estimare a acestora, cauzele și circumstanțele producerii lor. Orice bun sau urmă care ar putea prezenta interes pentru organele de urmărire penală în cazul constatării comiterii unei infracțiuni vor fi conservate și predate în cel mai scurt timp organelor competente;
- p) să efectueze controlul posturilor de paza în mod planificat și/sau inopinat, pentru a constata dacă personalul de paza este prezent la obiectiv, își exercită în mod activ obligația de paza și își respectă toate obligațiile și termenele asumate prin contract și anexele acestuia, remediind imediat neajunsurile constatate;
- q) în nicio situație prestatorul nu va invoca fluctuația de personal propriu și nici faptul că un agent de paza a fost numit/angajat de puțin timp, pentru a justifica neîndeplinirea oricărei obligații asumate prin contract; prestatorul răspunde în condițiile codului civil pentru pagubele cauzate beneficiarului din culpa dovedită a angajaților proprii;
- r) prestatorul va lua măsuri împotriva prepușilor săi pentru orice fapte sau omisiuni de natură să influențeze negativ îndeplinirea atribuțiilor agenților de paza. Prestatorul garantează ca nici un agent de paza nu va părăsi postul și ca nu se va afla sub influența alcoolului sau stupefiantelor pe durata serviciului și nici nu va introduce și/sau deține astfel de produse în post;
- s) să asigure suplimentarea numărului de agenți la cererea beneficiarului, în termen de 24 de ore de la solicitare;
- t) instruirea personalului de pază precum și răspunderea care rezultă din nerespectarea de către acesta a prevederilor legale, revin prestatorului, care va suporta sancțiunile aplicate pentru culpa proprie, în urma controalelor organelor abilitate;
- u) în situațiile sustragerilor de bunuri din societate și dacă în urma cercetărilor efectuate de beneficiar și/sau de organele de poliție se constată vinovăția agenților de paza, prejudiciul va fi recuperat de la prestator;
- v) să asigure pentru personalul angajat dotările și echipamentele conform legii și propunerii sale tehnice;
- w) părăsirea repetată de către agenții de paza a posturilor pe timpul serviciului de paza sau nerespectarea interdicțiilor privind băuturile alcoolice și stupefiantele, precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale constituie încălcare gravă a obligațiilor contractuale de către prestator și îndreptățește beneficiarul la denunțarea

unilaterală a contractului încheiat, cu condiția probării de către beneficiar a acestor abateri.

## **(2) Obligații minimale ale agenților de pază:**

- a) să poarte uniformă convenită, ecuson cu însemnele firmei, tomfa, lanterna, spray cu gaze iritant lacrimogen, mijloc de comunicare-telefon e.t.c.;
- b) să asigure paza și apărarea integrității tuturor bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului;
- c) să permită accesul persoanelor și mijloacelor de transport în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne ale beneficiarului;
- d) să legitimeze toate persoanele care intra în incinta beneficiarului și să le înscrie în registrul de evidență;
- e) să-și înștiințeze șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență și la cunoștința conducerii beneficiarului;
- f) să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul beneficiarului și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor;
- g) să raporteze în permanență persoanelor cărora le este subordonat evenimentele legate de îndeplinirea obligațiilor de serviciu;
- h) să asigure asistența și intervenția în timp util prin echipaje specializate de intervenție, în conformitate cu prevederile planului de pază;
- i) să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul beneficiarului;
- j) în caz de avarii la instalații, conducte de combustibili, substanțe chimice sau utilități, la rețelele electrice etc. și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să aducă de îndată la cunoștința celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului;
- k) în caz de incendii să ia imediat măsuri de stingere a acestora și de salvare a persoanelor, a bunurilor și valorilor, să sesizeze conducerea prestatorului pentru intervenire cu echipe specializate, să anunțe pompierii, conducerea beneficiarului și poliția;
- l) să ia primele măsuri pentru salvarea persoanelor și de evacuare a bunurilor și valorilor în caz de dezastre sau catastrofe naturale;
- 1) să sesizeze poliția în legătură cu orice faptă de natură să prejudicieze patrimoniul beneficiarului și să dea concursul la îndeplinirea misiunilor ce revin poliției pentru prinderea infractorilor;
- m) să nu părăsească sub nici un motiv postului, decât în condiții strict prevăzute pentru aceasta, prevăzute în planul de pază;
- n) să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice sau a substanțelor halucilogene, să nu introducă în obiectiv și să nu consume astfel de produse în timpul serviciului;
- o) să respecte întocmai regulile interne specifice obiectivului pe care îl deservește;
- p) să coopereze în permanență cu factorii desemnați de către conducerea beneficiarului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază;
- q) să răspundă pentru prejudiciile cauzate beneficiarului din culpa sa, în calitate de comitent pentru prepusul sau, în conformitate cu prevederile legale și cele contractuale care atrag răspunderea civilă materială și patrimonială;
- r) să verifice la terminarea programului sistemul de închidere și/sau de asigurare a

ferestrelor, magaziiilor, atelierelor ori a oricărei încăperi a beneficiarului;

- s) să nu părăsească postul de pază înaintea sosirii schimbului;
- t) să nu întreprindă acțiuni fără legătură cu executarea serviciului;
- u) să nu încredințeze mijloacele din dotare altor persoane;
- v) să respecte normele de protecția muncii prevăzute de legislația în domeniu.

### **(3) Obligațiile beneficiarului**

- a) Să întocmească cu împreună cu prestatorul Planul de pază și să urmărească avizarea acestuia de către organele de poliție competente;
- b) Să ia măsuri pentru asigurarea corespunzătoare a sistemelor de închidere și sigilare la terminarea programului de lucru a spațiilor și încăperilor în care se păstrează valori;
- c) în cazul producerii unui eveniment, să desemneze un reprezentant care să participe la cercetarea la fața locului împreună cu organele de poliție și reprezentantul prestatorului;
- d) Să anunțe în timp util prestatorul asupra oricăror acțiuni sau activități ale beneficiarului ori organizate de terți în perimetrul obiectivelor încredințate.

## **VIII. Ajustarea prețului**

În perioada de derulare a contractului prețul se ajustează după următoarea formulă:

$$An = n * N$$

An - reprezintă coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract

n - reprezintă ponderea estimată a cheltuielilor totale cu forța de muncă, inclusiv cheltuielile angajatorului pentru pregătirea profesională

N - reprezintă indicele de creștere a salariului minim brut lunar conform ultimei Hotărâri de Guvern.

## **IX. Modalități de plată**

(1) Plățile se vor face lunar după confirmarea situațiilor de plată de către personalul achizitorului. Situațiile se vor confirma în termen de maxim 5 zile de la depunerea acestora de către prestator.

(2) Plata se efectuează în baza facturii emise de prestator, care va fi însoțită de următoarele documente întocmite de acesta :

- proces verbal de recepție a serviciilor prestate întocmit la sfârșitul fiecărei luni, semnat de prestator și persoana/persoanele desemnate de achizitor;
- foaie colectivă de prezență pentru orele prestate în luna, vizată de persoana/persoanele desemnate de achizitor;
- centralizator care să cuprindă numărul de ore prestate efectiv la fiecare post, vizat în mod obligatoriu de către persoana/persoanele desemnate/desemnate de către achizitor să urmărească executarea contractului.

(3) Facturile se vor emite în luna curentă pentru serviciile prestate și recepționate la data de 30-31 ale lunii anterioare.

(4) Termenul plății al facturii/ este de 30 de zile de la înregistrarea acesteia la sediul municipiului. Termenul de plată se poate prelungi dacă factura nu este însoțită de toate documentele prevăzute .

## X. Prezentarea ofertei

(1) Pentru a putea participa la procedura de atribuire operatorii economici au obligația de întocmi documentația de ofertare în conformitate cu cerințele stabilite de autoritatea contractantă în documentația de atribuire și publicate pe site-ul Spitalului Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș, secțiunea Achiziții publice și care pot fi accesate la <https://spitalulfagaras.ro/achizitii-publice/>.

(2) Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate. Oferta financiară, oferta tehnică și documentele de calificare vor fi semnate de către ofertant.

(3) Toate documentele precizate mai jos (documente de calificare, propunere tehnică, propunere financiară formular și centralizator) vor fi semnate de reprezentantul legal/împuternicit al operatorului economic în funcție de calitatea acestuia - asociat/tert/subcontractant.

(4) Nu se va depune oferta alternativă.

(5) **Oferta va conține:**

**1. Documente de calificare :** în conformitate cu cerințele din Fișa de date a procedurii de achiziție.

**2. Propunere tehnică:** Elementele propunerii tehnice se vor prezenta detaliat și complet în corelație cu cerințele Caietului de sarcini, astfel încât acestea să furnizeze toate informațiile solicitate. La elaborarea propunerii tehnice se vor respecta prevederile Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea tehnică va conține cel puțin dar fără a se limita la acestea:

- Propunerea tehnică va conține descrierea detaliată a serviciilor ce urmează a fi prestate și a personalului ce urmează a fi alocat pentru efectuarea serviciilor. Ofertantul are obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerințele prevăzute în prezentul caiet de sarcini.
- Lista cu dotarea tehnică necesară realizării serviciilor de pază și monitorizare a sistemelor de alarmă.
- Declarație privind acceptarea condițiilor contractuale – Formular 10
- Ofertanții vor prezenta în cadrul propunerii tehnice o declarație pe propria răspundere în conformitate cu regulile obligatorii referitoare la condițiile privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări conform art.51 alin. (2) din Legea 98/2016.

Informații se pot obține de la Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice (site: [www.mmuncii.ro](http://www.mmuncii.ro)).

Informații se pot obține și de pe site-urile: <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>,

**3. Propunere financiară**

- Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate

informațiile cu privire la elementele de cost ce formează propunerea financiară. Propunerea financiară va fi însoțită în original de o nota cu fundamentare tarif /oră / agent pază, din care sa reiasă că tariful ofertat lei/ora/agent pază respectă cotele procentuale legale privind obligațiile salariale la bugetul statului (salariul de încadrare, salariul cu/fără spor de vechime, spor de noapte, concediu de odihnă, cote virate de angajator pentru salariat la salariul rezultat (CAS, CASS, Somaj,..), total cheltuieli salarizare pe un agent într-o lună, cheltuieli dotări și logistică, cheltuieli administrative , profit, etc.), semnată și stampilată în original de ofertant. Ofertantul va prezenta în propunerea financiară oferta de preț în lei fără TVA/ora prestare servicii de pază și lei / lună pentru monitorizare sistem de alarmă.


- Oferta financiară va cuprinde valoarea însumată a tuturor categoriilor de servicii oferite conform Anexei 1 la prezentul caiet de sarcini
- Ofertanții pot depune oferta doar pentru numărul maxim de ore și numărul maxim de luni.
- Formularul de oferta 9 - se va completa cu prețul rezultat din anexa la formularul de ofertă, și se va semna de către reprezentantul legal/împuternicit, al ofertantului.
- Preturile vor fi exprimate în lei, fără TVA.

*Nota : Se va prezenta o declarație privind partea/părțile din propunerea tehnică și financiară care au caracter confidențial în vederea respectării prevederilor art. 57 din Legea 98/2016 și ale art. 123 alin. (1) din H.G. 395/2016.*

#### **XI. Modificarea, retragerea și valabilitatea ofertei.**

- (1) Orice ofertant are dreptul de a-și modifica sau de a-și retrage oferta numai înainte de data limită stabilită pentru depunerea ofertei.
- (2) Ofertantul nu are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta după expirarea datei limită pentru depunerea ofertei.
- (3) Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă.

Data 27.03.2023

Intocmit,  
ALDEA IOAN  




**Anexa la Caietul de sarcini**

<b>Denumire obiectiv</b>	<b>Serviciu solicitat / Cod CPV</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate 12 luni</b>	<b>Cantitate 48 luni</b>
Spitalul Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș - poartă	Servicii de paza / 79713000-5	ore	17.520	70.080
Compartiment Primiri Urgențe din cadrul Spitalului Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000-1	luna	12	48
Centrul de Sănătate Mintală din cadrul Spitalului Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000	luna	12	48
Secția Pediatrie din cadrul Spitalului Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000	luna	12	48
Secția Maternitate din cadrul Spitalului Municipal "DR. AUREL TULBURE" Făgăraș	Servicii de monitorizare a sistemelor de alarma/ 79711000	luna	12	48

